

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hợp Tiến thuê đất (đợt 4) để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2 tại xã Trần Hưng Đạo, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-TTg ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 5565556514 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam cấp, chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 3 năm 2023, Chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 12 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 13/2025 (tại Thông báo số 999/TB-VPUB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-SNN&MT ngày 18 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hợp Tiến, địa chỉ Thôn Lòi, xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam thuê 259.527,7 m² đất (đợt 4) tại xã Trần Hưng Đạo, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Trong đó:

- Xã Chân Lý: 98.284,3 m²

- + Đất giao thông: 10.537,8 m²
- + Đất cây xanh cách ly: 22.616,9 m²
- + Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp: 58.069,9 m²
- + Đất mặt nước: 6.208,9 m²
- + Đất giao thông (hoàn trả đường vào nghĩa trang): 850,8 m²
- Xã Trần Hưng Đạo: 161.243,4 m²
- + Đất giao thông: 5.986,4 m²
- + Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp: 135.272,1 m²
- + Đất mặt nước: 836,6 m²
- + Đất trồng cây xanh cách ly: 19.148,3 m²

- Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2 tại xã Trần Hưng Đạo, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất đến ngày 15 tháng 11 năm 2069.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Tờ Trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 32/TVT, tỷ lệ 1/2000, do Công ty CP Trắc địa và Tài nguyên môi trường Minh Châu lập ngày 14 tháng 02 năm 2025, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam (nay là phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nam) kiểm tra, xác nhận ngày 19 tháng 02 năm 2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Phụ lục 06 kèm theo Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam; B. Bổ sung giá đất; Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp, cụm tiểu thủ công nghiệp; Khu công nghiệp Thái Hà.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân:

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Trần Hưng Đạo, Ủy ban nhân dân xã Chân Lý phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hợp Tiến theo quy định.

- Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn (*phòng Nông nghiệp và Môi trường, phòng Tài chính Kế hoạch, ...*) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Hợp Tiến thực hiện trình tự, thủ tục nộp tiền đối với diện tích đất chuyên trồng lúa chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ;

2. Chi cục Thuế khu vực IV:

Thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo quy định đối với khu đất đã được cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh

kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2 tại xã Trần Hưng Đạo, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam của Công ty TNHH Hợp Tiến. Thông báo tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lý Nhân, Ủy ban nhân dân xã Trần Hưng Đạo, Ủy ban nhân dân xã Chân Lý xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hợp Tiến;

- Ký Hợp đồng thuê đất; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho Công ty TNHH Hợp Tiến khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc cho Công ty TNHH Hợp Tiến thuê đất (đợt 4) để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2 tại xã Trần Hưng Đạo, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Hợp Tiến có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định;

5. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tài Chính, Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trần Hưng Đạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chân Lý; Công ty TNHH Hợp Tiến; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, THNV, XD, KT, NN&MT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH